

賃貸借契約解除届

株式会社 金太郎カンパニー 御中

この度、賃貸借契約を解除し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出年月日	平成 年 月 日	住宅の使用期間	年 月
物件名称	号室		
移転先	号室	電話	()
勤務先等 (昼間連絡先)	電話 ()		
返還先	銀行	支店	普通・当座・貯蓄
銀行/支店コード	銀行コード4桁()	支店コード3桁()	
口座番号	口座番号7桁をご記入下さい	(カナで記入)	口座名義人

※ 記入漏れがありますと、振込みが出来ません。合併での支店名変更等、確認をお願い致します。
ご契約者様の記入不備によりお振込できなかった場合、その処理に必要とする費用を負担して頂きます。

(退去理由)差し支えない程度で結構です。ご記入ください。

氏名

印

契約解除年月日	本書面到着日より、契約書記載の予告期間満了日までとする
退去立会い日時	平成 年 月 日() 午前・午後 時頃

※ 立会いはAM10:00~11:00、PM2:00~4:00まで、引越後荷物の無い状態にてお願い致します ※

《ご注意とお願い》

- ① 契約解除日 契約書の契約解除の条項に基づき、予告期間が必要です。
- ② 退去(明渡し) 退去は、住宅を明渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。尚、鍵返還以降は、契約解除日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 賃料等 契約解除日以前に住宅を退去されても、契約解除日まで発生します。
契約解除月の賃料は、解除日に関わらず、1ヵ月分入金をお願い致します。
- ④ 電気・ガス 各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。
水道料金等
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替えを、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、予めご了承ください。
- ⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残金を金融機関の預貯金口座にお振込致します。
(振込手数料はご契約者様負担)
- ⑦ 家財保険 保険会社に契約の解約を連絡して下さい。(返還保険料がある場合があります。)

※退去立ち会いの日程を変更される場合は費用が発生する場合がありますのでご注意ください。

口座番号記入時の注意

返金先の 銀行名 支店名 口座番号 口座名義(よみ方)の不備等
ありますと、お客様への返金が出来なくなります。

銀行等の合併で銀行名 支店名が変わる場合がございますので、通帳を再度
ご確認の上 御記入下さいますようお願い致します。

お客様のご記入間違いで返金が出来ない場合は、再度処理作業を
行う為、すぐにはご返金が出来ません。

また、振込み手数料もお客様のご負担となります。

株式会社 金太郎カンパニー

退去・お引越の際の注意点

お引越の際、再度下記の内容に付きまして、御確認下さい。

- 1 電気会社・ガス会社・水道会社の方には、退去の連絡を済ませておいて下さい。
- 2 ご契約時にご加入頂いております、保険会社への退去連絡は、御契約者様より直接保険会社へお電話をして頂きますようお願い致します。
(ご不明な場合はお問い合わせ下さい。)
- 3 郵便物の転送も済ませておいて下さい。(郵便局に指定のハガキがございます。)
- ※ 退去日の日は必ず、ポストの中の郵便物をお確かめ下さい。
- 4 退去の立会いは、お荷物が何もない状態で行わせて頂きます。
退去立会いのお時間には、お引越の作業が終わっているよう、お願い致します。
(遅れそうな場合は事前に、ご連絡下さい。)
- 5 照明器具等も、「新しいので次の方に・・・」と置いていかれる方がいらっしゃいますが
全て持ち帰りをお願い致します。
- ※ 入居の際に、照明や、テレビが付いていたお部屋は、持ち帰らないようお願い致します。
- 6 お部屋に置いてあります、オレンジ色のファイル(取り扱い説明書)は、次の入居者様もご覧になりますので、持ち帰らないで下さい。
- 7 エアコンのリモコン等も小さな物なので、よく引越業者様がお荷物に入れてしまわれますので、
ご注意下さい。
- 8 洗濯機のホースと洗濯パンをつなぐ『エルボ』と言う部品が有りますが、こちらもよく
引越業者様がホースと一緒に持っていかれてしまいますので、ご注意下さい。
また、壁からの蛇口に付いております『ニップル』と言う部品も引越し業者様が持っていかれて
しまいますので、ご注意ください。



こちらが『エルボ』です



こちらが『ニップル』です (ニップルは2種類あります)



- 8 お引越の際、粗大ゴミ等が有りましても、ゴミ置場には置かず、お持ち帰り頂き、
新しいお住まいで、処分をお願い致します。自転車も置いていかないで下さい。
- 10 退去の立会いが終わりましたら、ご入居の時にお渡ししておりました、鍵をお預かり致します。
合鍵をお作りになられた場合は、その鍵もお預かりさせていただきます。
- 11 退去立会いが終わりましたら、御印鑑を頂く書類がございますので、御印鑑のご用意
お願い致します。(三文判及びシャチハタでも可)
- ※ 退去立会い後3~7日程で御見積もりが出来ます。金額を電話連絡にて、ご報告させて
頂きます。その際電話に出ない期間が5日を超えた場合は、強制的にリフォームを
させて頂く場合がございますので、ご了承下さいませ。

☆ 長い間、当社物件にご入居頂きまして、誠に有難うございました。
ご入居中は、ご不便をお掛けしてしまった事もあったかと思ひます。申し訳ございませんでし
又、こちらの方にお住みになられる際は、是非お部屋をご紹介をさせて頂きたいと
思ひますので、何卒宜しくお願い致します。
新しいご入居先でも、お体に気をつけてお過ごしくださいませ。

